

울산 다운2지구 우미린 어반파크 입주자모집공고



- 한국부동산원 청약홈 콜센터는 청약홈 홈페이지(www.applyhome.co.kr) 이용안내 및 기본적인 청약자격 상담을 하고 있으며 고객 상담 과정에서 청약자 개인의 다양하고 복잡한 상황에 대한 정확하지 않은 정보의 제공으로 일부 착오 이류어지는 경우가 있습니다. 청약홈 콜센터 상담내용은 법적 효력이 없으므로 참고자료로만 활용해 주시기 바라며 청약자격 미숙지, 착오신청 등에 대해서는 청약자 본인에게 책임이 있으니 자세한 문의사항은 사업주체를 통해 확인하시어 불이익을 받는 일이 없도록 유의하여 주시기 바랍니다.
- 본 입주자모집공고는 2024.10.01. 시행된 「주택공급에 관한 규칙」이 적용됩니다. 이 공고문에 명시되지 않은 사항은 「주택법」, 「주택공급에 관한 규칙」, 등 관계법령에 따릅니다.
- 본 주택의 최초 입주자모집공고일은 2024.11.01.(금)입니다. (청약자격 요건 중 기간, 나이, 지역우선공급 등의 판단기준임)
- 「주택공급에 관한 규칙」, 제20조의 규정에 의거 울산광역시 중구 건축과 - 47921 (2024.10.31)로 입주자모집공고 승인
- 공급위치: 울산광역시 중구 다운동 302-4번지 일원(울산 다운2지구 B-4BL)
- 공급규모: 아파트 지하 2층, 지상 25층, 11개동 총 731세대
- [특별공급 468세대(기관추천 72세대, 다자녀가구 109세대, 신혼부부 130세대, 노부모부양 20세대, 생애최초 137세대) 포함] 및 부대복리시설
- 입주시기: 2027년 07월 예정(정확한 입주일자는 추후 통보함)
- 본 주택의 전매제한은 최초 당첨자발표일로부터 적용되며 기간은 아래와 같습니다.

구분	특별공급	일반공급
전매제한기간	1년 ※ 「주택법」 제64조제1항제3호의 주택(분양가상한제 적용주택)	

1. 공급일정						
구분	특별공급	일반공급 1순위	일반공급 2순위	당첨자발표	당첨자 서류접수	계약체결
일정	2024.11.12.(화)	2024.11.13.(수)	2024.11.14.(목)	2024.11.21.(목)	2024.11.23.(토) ~ 2024.11.27.(수)	2024.12.02.(월) ~ 2024.12.04.(수)
방법	<ul style="list-style-type: none"> ■ (PC·모바일) 청약홈(09:00 ~ 17:30) ■ (현장접수) 사업주체 견본주택 	<ul style="list-style-type: none"> ■ (PC·모바일) 청약홈(09:00 ~ 17:30) ■ (현장접수) 청약통장 가입은행 	<ul style="list-style-type: none"> ■ (PC·모바일) 청약홈 	<ul style="list-style-type: none"> ■ 견본주택 (주소: 울산광역시 중구 중가로 280) 		

※ 고령자, 장애인 등 인터넷 청약이 불가능한 경우에 한해 특별공급은 사업주체 견본주택 현장접수(10:00~14:00, 은행창구 접수 불가), 일반공급은 청약통장 가입은행 본·지점(09:00~16:00)에서 청약 가능합니다. (단, 은행 영업점별 업무 시간이 상이할 수 있으므로 반드시 사전에 확인하신 후 방문하시기 바랍니다)

2. 공급대상																		
(단위: m, 세대)																		
주택관리번호	모델	주택형(전용면적)	약식표기	주택공급면적(m)			기타공용면적(지하주차장등)	계약면적	세대별대지비	총공급세대수	특별공급세대수					일반공급세대수	최하층우선배정세대수	
				주거전용면적	주거공용면적	소계					기관추천	다자녀가구	신혼부부	노부모부양	생애최초			계
2024000632	01	084.9949A	84A	84.9949	26.4989	111.4938	58.2973	169.7911	62.7635	514	51	77	92	15	97	332	182	34
	02	084.9924B	84B	84.9924	27.7706	112.7630	58.2956	171.0586	62.7617	120	12	18	21	3	22	76	44	5
	03	084.9906C	84C	84.9906	27.2004	112.1910	58.2944	170.4854	62.7603	97	9	14	17	2	18	60	37	4
합계										731	72	109	130	20	137	468	263	43

- 주택규모 표시방법은 법정계량단위인 제곱미터(m²)로 표기하였습니다. (m²를 평으로 환산하는 방법: m² × 0.3025 또는 m² ÷ 3.3058)
- 주거전용면적은 주거의 용도로만 쓰이는 면적이며, 주거공용면적은 계단, 복도, 공동현관 등 공동주택의 지상층에 있는 공용면적이며, 기타공용면적은 주거공용면적을 제외한 지하층, 관리사무소, 주민공동시설 등의 공용면적입니다.
- 각 세대별 주거공용면적은 단지 전체의 주거공용면적(벽체공용면적 제외)을 세대별 전용면적 비율에 따라 배분한 것으로 계약상 주거공용면적이 해당세대 또는 동의 공용부분 실제 면적과 일치하는 것은 아닙니다. (동일 주택형의 경우라도 해당 세대가 속한 동의 주거공용부분은 동별로 형태 및 면적 등이 다소 차이가 있을 수 있음)
- 본 공고의 내용 중 약식표기로 표현된 내용이 있으니 주택형과 약식표기를 확인하여 주시기 바랍니다.
- 견본주택에 설치된 세대, 모형률, 홍보물 등으로 대상주택을 안내하나, 자세한 사항은 견본주택에 비치된 설계도서 등을 반드시 확인하신 후 청약 및 계약체결하시기 바랍니다.

3. 공급금액 및 납부일정													
(단위: 세대, 원)													
주택형(약식표기)	해당 동·호	층 구분	해당 세대 수	공급금액			계약금		중도금				잔금
				대지비	건축비	계	1차 계약시	2차	1차	2차	3차	4차	
84A	101~106동 1~4층	기준층	217	118,817,300	353,282,700	472,100,000	10,000,000	37,300,000	70,800,000	70,800,000	70,800,000	70,800,000	141,600,000
		5~9층	170	118,817,300	343,782,700	462,600,000	10,000,000	36,300,000	69,300,000	69,300,000	69,300,000	69,300,000	139,100,000
	107동 1,3호	4층	34	118,817,300	334,382,700	453,200,000	10,000,000	35,400,000	67,900,000	67,900,000	67,900,000	67,900,000	136,200,000
		3층	34	118,817,300	324,882,700	443,700,000	10,000,000	34,400,000	66,500,000	66,500,000	66,500,000	66,500,000	133,300,000
	108~111동 2,4호	2층	34	118,817,300	315,482,700	434,300,000	10,000,000	33,500,000	65,100,000	65,100,000	65,100,000	65,100,000	130,400,000
		1층	25	118,817,300	306,082,700	424,900,000	10,000,000	32,500,000	63,700,000	63,700,000	63,700,000	63,700,000	127,600,000
84B	107동 2호	기준층	77	118,813,900	353,286,100	472,100,000	10,000,000	37,300,000	70,800,000	70,800,000	70,800,000	70,800,000	141,600,000
		5~9층	25	118,813,900	343,786,100	462,600,000	10,000,000	36,300,000	69,300,000	69,300,000	69,300,000	69,300,000	139,100,000
	108~111동 3호	4층	5	118,813,900	334,386,100	453,200,000	10,000,000	35,400,000	67,900,000	67,900,000	67,900,000	67,900,000	136,200,000
		3층	5	118,813,900	324,886,100	443,700,000	10,000,000	34,400,000	66,500,000	66,500,000	66,500,000	66,500,000	133,300,000
		2층	5	118,813,900	315,486,100	434,300,000	10,000,000	33,500,000	65,100,000	65,100,000	65,100,000	65,100,000	130,400,000
		1층	3	118,813,900	305,986,100	424,800,000	10,000,000	32,500,000	63,700,000	63,700,000	63,700,000	63,700,000	127,500,000
84C	108~111동 1호	기준층	64	118,811,200	347,288,800	466,100,000	10,000,000	36,700,000	69,900,000	69,900,000	69,900,000	69,900,000	139,800,000
		5~9층	20	118,811,200	337,888,800	456,700,000	10,000,000	35,700,000	68,500,000	68,500,000	68,500,000	68,500,000	137,000,000
		4층	4	118,811,200	328,588,800	447,400,000	10,000,000	34,800,000	67,100,000	67,100,000	67,100,000	67,100,000	134,200,000
		3층	4	118,811,200	319,288,800	438,100,000	10,000,000	33,900,000	65,700,000	65,700,000	65,700,000	65,700,000	131,400,000
		2층	4	118,811,200	309,988,800	428,800,000	10,000,000	32,900,000	64,300,000	64,300,000	64,300,000	64,300,000	128,700,000
		1층	1	118,811,200	300,688,800	419,500,000	10,000,000	32,000,000	62,900,000	62,900,000	62,900,000	62,900,000	125,900,000

4. 발코니 확장 및 추가선택품목				
■ 발코니 확장 공사비 (단위: 원, 부가가치세 포함)				
주택형(약식표기)	발코니 확장 공급금액	계약금		잔금
		계약시	2025.06.10.	입주시
84A	8,400,000	840,000	840,000	6,720,000
84B	7,300,000	730,000	730,000	5,840,000
84C	9,800,000	980,000	980,000	7,840,000

■ 시스템 에어컨 (단위: 원, 부가가치세 포함)						
주택형(약식표기)	선택안	에어컨 설치부위	금액	계약금		잔금
				계약시	2025.06.10.	입주시
84A	3대	거실, 주방, 안방	5,900,000	1,000,000	1,000,000	3,900,000
	5대	거실, 주방, 안방, 침실1, 침실2	8,900,000	1,000,000	1,000,000	6,900,000
	6대	거실, 주방, 안방, 침실1, 침실2, 알파룸("c"자 주방 선택시)	9,900,000	1,000,000	1,000,000	7,900,000
84B	3대	거실, 주방, 안방	5,900,000	1,000,000	1,000,000	3,900,000
	5대	거실, 주방, 안방, 침실1, 침실2	8,900,000	1,000,000	1,000,000	6,900,000
84C	3대	거실, 주방, 안방	5,900,000	1,000,000	1,000,000	3,900,000
	5대	거실, 주방, 안방, 침실1, 침실2	8,900,000	1,000,000	1,000,000	6,900,000

■ 추가선택품목 패키지 옵션 (단위: 원, 부가가치세 포함)						
구분	항목	84A			비고	
		와이드형 주방 선택시	"c"자형 주방 선택시	84B		
현관패키지	중문, 현관팬트리	2,750,000	2,660,000	2,750,000	2,750,000	
거실패키지	바닥타일, 대형아트월, 고급거실/조명특화, 복도팬트리(84C)	5,980,000	6,170,000	5,980,000	7,880,000	
주방패키지	고급주방특화2, 주방팬트리(84C 제외), 냉장고장, 주방장식장2(84A(와이드형), 84B)(84C 제외)	9,970,000	5,980,000	9,970,000	4,840,000	
침실패키지	안방 드레스룸, 불박이장1개소(침실1)	4,460,000	4,460,000	4,460,000	4,460,000	
욕실패키지	부부욕실 고급특화, 공용욕실 고급특화	2,850,000	2,850,000	2,850,000	2,850,000	

■ 마이너스 옵션금액 (단위: 원, 부가가치세 포함)			
주택형(약식표기)	84A	84B	84C
금액	37,128,000	35,622,000	35,442,000

■ 추가선택품목(유상옵션) (단위: 원, 부가가치세 포함)							
구분	타입선택	84A		84B	84C	비고	
		와이드형 주방 선택시	"c"자형 주방 선택시				
현관	타입선택	-	1,600,000	-	-	[84A "c"자형 주방(일반형)] 1. "c"자 MMA상판+상하부장+벽체타일 2. 알파룸(벽체+도어+천정등+콘서트+스토퍼+스위치+커넬박스+바닥마루+벽지)	
	중문(3연동 슬라이딩)	1,600,000	1,600,000	1,600,000	1,600,000	3연동 슬라이딩	
	현관팬트리	1,300,000	1,200,000	1,300,000	1,300,000	시스템가구+신발수납장+도어+센서등+천정등박스(간접 조명등)+벽지변경	
	바닥타일	1,300,000	1,300,000	1,300,000	1,300,000	거실+주방+복도	
거실	대형 아트월	1,200,000	1,200,000	1,200,000	1,500,000	[84C] 복도 픽처레일	
	고급거실특화	1,000,000	1,200,000	1,000,000	1,500,000	거실: 시트알판+간접조명(라인등박스)+픽처레일 복도: 시트알판+픽처레일	
	고급조명특화(거실+주방)	2,800,000	2,800,000	2,800,000	2,800,000	[84A, 84B] 거실: 직간접조명 4면(디밍기능 포함) 주방: 원형 직부등+우물천정+루버판넬+간접조명 2면 [84C] 거실: 직간접조명 4면(디밍기능 포함) 주방: 원형 직부등+우물천정+루버판넬	
	복도팬트리	-	-	-	1,200,000	시트도어+시스템선반+센서등	
	고급주방특화1	4,800,000	-	4,800,000	3,800,000	[84A 와이드형 주방, 84B] 엔지니어드 스톤(상판+벽부)+대형 사각싱크볼+고급수전+아일랜드장(엔지니어드 스톤 상판)+팝업콘서트+상부장 하부 조명 [84C] 엔지니어드 스톤(벽부+상판)+대형 사각싱크볼+고급수전+팝업콘서트+상부장 하부 조명	
주방	고급주방특화2	5,200,000	-	5,200,000	4,200,000	[84A "c"자형 주방 선택시] 엔지니어드 스톤(상판+벽부)+대형 사각싱크볼+고급수전+팝업콘서트+상부장 하부 조명 [84A 와이드형 주방, 84B] 세라믹(벽부+상판)+하부장 색상변경+대형 사각싱크볼+고급수전+아일랜드장(세라믹 상판, 하부장 색상변경)+팝업콘서트+상부장 하부 조명 [84C] 세라믹 타일(벽부+상판)+하부장 색상변경+대형 사각싱크볼+고급수전+팝업콘서트+상부장 하부 조명	
	주방팬트리	1,600,000	-	1,600,000	-	슬라이딩도어+센서조명+시스템 선반	
	주방장식장1	2,400,000	-	2,400,000	-	유리도어+센서조명+시스템 선반	
	주방장식장2(고급주방특화2 선택시 가능)	2,600,000	-	2,600,000	-	불박이가구+유리상부장+엔지니어드스톤(상판+벽부)+상하부 조명	
	냉장고장(통합형 or 수납형)	1,100,000	1,100,000	1,100,000	900,000	[84A, 84B] 냉장고장+수납장+측면장식장 [84C] 냉장고장+수납장	
가전	안방	드레스룸 특화	3,500,000	3,500,000	3,500,000	3,500,000	시스템가구+유리도어+입식화장대+벽마림(벽지)
	침실	침실 불박이장1	1,200,000	1,200,000	1,200,000	1,200,000	세미화장대+수납장
		침실 불박이장2	1,200,000	1,200,000	1,200,000	1,200,000	
	공용욕실	공용욕실 고급특화	1,500,000	1,500,000	1,500,000	1,500,000	대형 벽타일+욕실장 하부조명+복합환풍기+비데일체형 양변기+고급세면대
		부부욕실	부부욕실 고급특화	1,500,000	1,500,000	1,500,000	1,500,000
	광파오븐	LG전자	900,000	900,000	900,000	900,000	
		삼성전자	600,000	600,000	600,000	600,000	
		삼성전자	900,000	900,000	900,000	900,000	
		쿠쿠	600,000	600,000	600,000	600,000	
	식기세척기	LG전자	1,300,000	1,300,000	1,300,000	1,300,000	
삼성전자		1,300,000	1,300,000	1,300,000	1,300,000		

5. 기타사항				
■ 감리회사 및 감리금액 (단위: 원, 부가가치세 포함)				
구분	건축	전기	소방	통신
회사명	(주)종합건축사사무소 동일건축	(주)건일엔지니어링	(주)신흥이엔지	유한회사 이에프
감리금액	2,887,379,000원	629,417,250원	892,153,000원	306,900,000원

※ 상기 감리회사 및 감리금액은 공동주택, 근린생활시설 감리금액을 포함한 총액이며, 감리금액은 사정에 따라 변경될 수 있습니다.