

다운2지구 우미 린 어반파크 | 분양안내

- 「주택공급에 관한 규칙」 제20조의 규정에 의거 울산광역시 중구 건축과 - 47921호(2024.10.31.)로 입주자모집공고 승인
- 공급위치 : 울산광역시 중구 다운동 302-4번지 일원(울산 다운2지구 B-4BL)
- 공급규모 : 아파트 지하 2층, 지상 25층, 11개동 총 731세대
[특별공급 468세대(기관추천 72세대, 다자녀가구 109세대, 신혼부부 130세대, 노부모부양 20세대, 생애최초 137세대) 포함] 및 부대복리시설
- 입주시기 : 2027년 07월 예정(정확한 입주일자는 추후 통보함)

■ 공급대상

주택 관리번호	모델	주택형 (전용면적)	약식 표기	주택공급면적(㎡)			기타 공용면적 (지하주차장 등)	계약 면적	세대별 대지지분	총 공급 세대수	특별공급 세대수						일반 공급 세대수	최하층 우선 배정 세대수
				주거 전용면적	주거 공용면적	소계					기관 추천	다자녀 가구	신혼 부부	노부모 부양	생애 최초	계		
2024000632	01	084.9949A	84A	84.9949	26.4989	111.4938	58.2973	169.7911	62.7635	514	51	77	92	15	97	332	182	34
	02	084.9924B	84B	84.9924	27.7706	112.7630	58.2956	171.0586	62.7617	120	12	18	21	3	22	76	44	5
	03	084.9906C	84C	84.9906	27.2004	112.1910	58.2944	170.4854	62.7603	97	9	14	17	2	18	60	37	4
합계										731	72	109	130	20	137	468	263	43

- 주택규모 표시방법은 법정계량단위인 제곱미터(㎡)로 표기하였습니다.(㎡를 평으로 환산하는 방법 : ㎡ × 0.3025 또는 ㎡ ÷ 3.3058)

■ 공급금액 및 납부일정

주택형 (약식표기)	해당 동·호	층 구분	해당 세대수	공급금액			계약금		중도금				잔금 입주 지정일
				대지비	건축비	계	1차	2차	1차	2차	3차	4차	
							계약 시	2025-01-06	2025-06-10	2025-11-10	2026-04-10	2026-11-10	
84A	101~106동 1~4호	기준층	217	118,817,300	353,282,700	472,100,000	10,000,000	37,300,000	70,800,000	70,800,000	70,800,000	70,800,000	141,600,000
		5~9층	170	118,817,300	343,782,700	462,600,000	10,000,000	36,300,000	69,300,000	69,300,000	69,300,000	69,300,000	139,100,000
	107동 1,3호	4층	34	118,817,300	334,382,700	453,200,000	10,000,000	35,400,000	67,900,000	67,900,000	67,900,000	67,900,000	136,200,000
		3층	34	118,817,300	324,882,700	443,700,000	10,000,000	34,400,000	66,500,000	66,500,000	66,500,000	66,500,000	133,300,000
	108~111동 2,4호	2층	34	118,817,300	315,482,700	434,300,000	10,000,000	33,500,000	65,100,000	65,100,000	65,100,000	65,100,000	130,400,000
		1층	25	118,817,300	306,082,700	424,900,000	10,000,000	32,500,000	63,700,000	63,700,000	63,700,000	63,700,000	127,600,000
84B	107동 2호	기준층	77	118,813,900	353,286,100	472,100,000	10,000,000	37,300,000	70,800,000	70,800,000	70,800,000	70,800,000	141,600,000
		5~9층	25	118,813,900	343,786,100	462,600,000	10,000,000	36,300,000	69,300,000	69,300,000	69,300,000	69,300,000	139,100,000
	108~111동 3호	4층	5	118,813,900	334,386,100	453,200,000	10,000,000	35,400,000	67,900,000	67,900,000	67,900,000	67,900,000	136,200,000
		3층	5	118,813,900	324,886,100	443,700,000	10,000,000	34,400,000	66,500,000	66,500,000	66,500,000	66,500,000	133,300,000
		2층	5	118,813,900	315,486,100	434,300,000	10,000,000	33,500,000	65,100,000	65,100,000	65,100,000	65,100,000	130,400,000
		1층	3	118,813,900	305,986,100	424,800,000	10,000,000	32,500,000	63,700,000	63,700,000	63,700,000	63,700,000	127,500,000
84C	108~111동 1호	기준층	64	118,811,200	347,288,800	466,100,000	10,000,000	36,700,000	69,900,000	69,900,000	69,900,000	69,900,000	139,800,000
		5~9층	20	118,811,200	337,888,800	456,700,000	10,000,000	35,700,000	68,500,000	68,500,000	68,500,000	68,500,000	137,000,000
		4층	4	118,811,200	328,588,800	447,400,000	10,000,000	34,800,000	67,100,000	67,100,000	67,100,000	67,100,000	134,200,000
		3층	4	118,811,200	319,288,800	438,100,000	10,000,000	33,900,000	65,700,000	65,700,000	65,700,000	65,700,000	131,400,000
		2층	4	118,811,200	309,988,800	428,800,000	10,000,000	32,900,000	64,300,000	64,300,000	64,300,000	64,300,000	128,700,000
		1층	1	118,811,200	300,688,800	419,500,000	10,000,000	32,000,000	62,900,000	62,900,000	62,900,000	62,900,000	125,900,000

- 상가 주택형별 공급금액은 「주택법」 제57조 규정에 따라 분양가상한제 적용주택의 총 금액을 기준으로 분양가 심사위원회가 의결한 총액 범위 내에서 주택형별, 층별 등에 따라 차등을 두어 책정한 금액입니다.
- 상가 공급금액에는 각 주택형별 소유권 이전등기비용, 취득세가 미포함 되어 있습니다.
- 상가 공급금액은 발코니 확장비용 및 추가선택품목(유상옵션)이 포함되지 않은 가격이며, 발코니 확장비용 및 추가선택품목(유상옵션)은 분양계약자가 선택 계약하는 사항입니다.
- 상가 세대별 계약면적에는 계단, 복도, 공동현관 등 주거공용면적과 주차장 및 관리사무소, 경비실, 주민공동시설, 기계·전기실 등 기타공용면적이 포함되어 있으며, 각 주택형별 주거공용면적 및 주차장, 기타 공용면적에 대한 금액은 상가 공급금액에 포함되어 있습니다.

■ 발코니 확장금액

주택형(약식표기)	발코니 확장 공급금액	계약금	중도금	잔금
		계약 시	2025-06-10	입주 시
84A	8,400,000	840,000	840,000	6,720,000
84B	7,300,000	730,000	730,000	5,840,000
84C	9,800,000	980,000	980,000	7,840,000

■ 추가선택품목 패키지 옵션

구분	항목	84A		84B	84C	비고
		와이드형 주방 선택 시	“ㄷ”자형 주방 선택 시			
현관패키지	중문, 현관팬트리	2,750,000	2,660,000	2,750,000	2,750,000	
거실패키지	바닥타일, 대형아트월, 고급거실/조명특화, 복도팬트리(84C)	5,980,000	6,170,000	5,980,000	7,880,000	
주방패키지	고급주방특화2, 주방팬트리(84C 제외), 냉장고장, 주방창식장2(84A(와이드형), 84B)(84C 제외)	9,970,000	5,980,000	9,970,000	4,840,000	
침실패키지	안방 드레스룸, 불박이장1개소(침실1)	4,460,000	4,460,000	4,460,000	4,460,000	
욕실패키지	부부욕실 고급특화, 공용욕실 고급특화	2,850,000	2,850,000	2,850,000	2,850,000	

- 분양대금 납부계좌 : 301-0355-9824-11 [농협은행, 예금주 : 주택도시보증공사 남부피에프금융지사]
- 발코니 확장 및 추가선택품목(패키지 옵션 포함) 납부계좌 : 301-0355-9849-91 [농협은행, 예금주 : 주택도시보증공사 남부피에프금융지사]
- 청약 및 계약 일정

특별공급	1순위	2순위	당첨자 발표	계약일
11월 12일(화)	11월 13일(수)	11월 14일(목)	11월 21일(목)	12월 2일(월) ~ 4일(수) 3일간(10:00~16:00)

■ 당첨자 발표 : 11월 21일(목) / 청약Home(www.applyhome.co.kr) 또는 스마트폰앱(구글플레이스토어 ‘청약홈’) 개별조회

※ 본 분양안내 상의 공급금액, 청약일정 등은 입주자 모집공고를 기준으로 작성되었으며, 오류가 있는 경우 입주자 모집공고가 우선합니다.