

1차 성공분양에 이은
또 한번의 기회

Lynn.

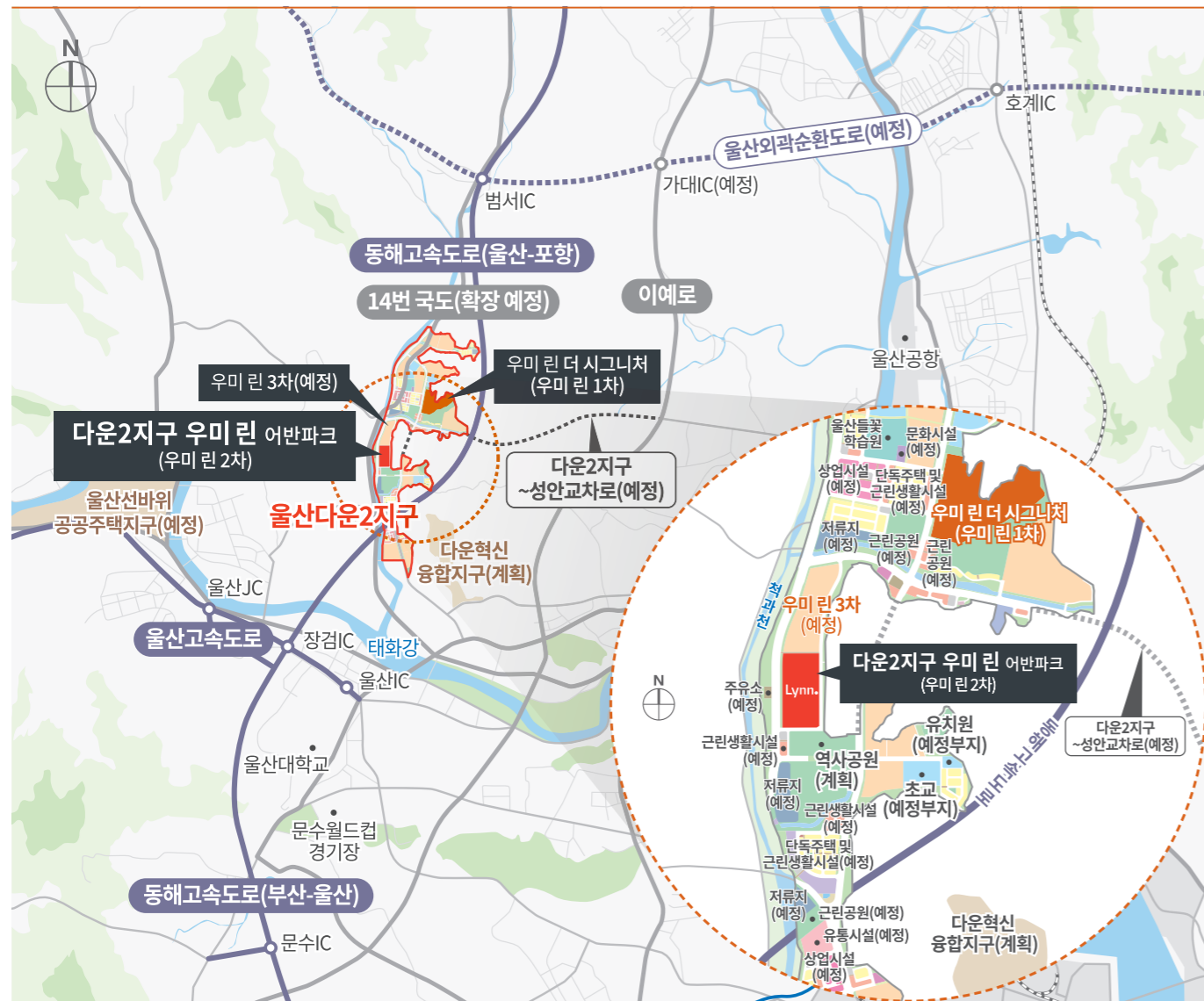
다운2지구 우미 린 어반파크

울산 서부권 개발의 핵심축
택지지구 프리미엄

우미 린에서
우미 린으로 다운받자



1차 성공분양으로 검증된 택지지구 프리미엄 - 더 완전한 다운2지구의 중심! 우미 린



울산의 새 중심, 더해지는 개발혜택
 다운2지구-선바위지구-KTX역세권(복합환승센터 개발)으로 이어지는 개발 프리미엄 및 인접한 다운혁신 융합지구(국토부 승인) 등 더 커진 배후수요

안전한 교육, 청정자연 친환경 인프라
 제2다운초(가칭) 중앙투자심사 통과(2028년 3월 개교 계획)로 안심통학 교육환경과 단지 앞 역사공원(계획), 단지 양옆으로 둘러싼 자연녹지 환경

더 커진 사통팔달 교통망
 동해고속도로(부산-울산-포항), 울산고속도로 등 부울경을 잇는 광역교통망과 울산외곽순환도로(예정), 다운2지구-성안교차로(예정), 국도14호선(확장 예정) 등 빠르고 다양한 교통망

1차 성공분양으로 입증된 브랜드 가치
 지구 내 첫 민간분양(우미 린 더 시그니처) 1차 성공분양과 2차(금회 공급), 3차(예정)로 이어지는 대규모 주거타운 형성으로 기대되는 미래가치

■ 상기 사용된 위치도, 토지이용계획도 등은 소비자의 이해를 돕기 위한 것으로 실제와 상이할 수 있으며, 도로, 학교, 공원 등 각종 개발 계획은 사업주체, 관련 기관의 사정에 따라 변경 또는 연기, 취소될 수 있습니다. ■ 상기 위치도에 표기된 울산외곽순환도로(예정)는 제1차 고속도로 건설 5개년 계획(2016~2020) 국토교통부 고시 제2017-33호(17.01.13), 2019년 국가균형발전 프로젝트(19.01.29) 및 울산광역시청 홈페이지에서 발제한 것으로 향후 국가기관 또는 해당기관의 정책 등 사정에 따라 현재의 계획 및 예정사항이 변경(도로의 형태, 노선 변경 등), 취소 및 지연될 수 있으며, 이에 대하여 사전에 충분히 확인하신 후 청약 및 계약하시기 바랍니다. ■ 상기 위치도 상의 '다운혁신 융합지구'는 2024년 8월 16일 울산광역시 홈페이지에 고시공고(입법예고)된 '도심융합특구기본계획'을 참고한 것으로 향후 특구지정 신청 및 사업추진 과정에 따라 변경될 수 있습니다.

다양한 특화설계 프리미엄 - 더 완벽한 일상의 자부심! 우미 린



84A	514세대
84B	120세대
84C	97세대
총 731세대	

1201 1202 1101 1102 1001 1002 1003 1004 901 902 903 904 801 802 803 804 701 702 703 704 601 602 603 604 501 502 503 504 401 402 403 404 301 302 303 304 201 202 203 204 101 102 103 필로티	1301 1302 1201 1202 1101 1102 1001 1002 1003 1004 901 902 903 904 801 802 803 804 701 702 703 704 601 602 603 604 501 502 503 504 401 402 403 404 301 302 303 304 201 202 203 204 101 102 103 104	1401 1402 1301 1302 1201 1202 1101 1102 1001 1002 1003 1004 901 902 903 904 801 802 803 804 701 702 703 704 601 602 603 604 501 502 503 504 401 402 403 404 301 302 303 304 201 202 203 204 101 102 103 104	1401 1402 1301 1302 1201 1202 1101 1102 1001 1002 1003 1004 901 902 903 904 801 802 803 804 701 702 703 704 601 602 603 604 501 502 503 504 401 402 403 404 301 302 303 304 201 202 203 204 101 102 103 104	1301 1302 1201 1202 1101 1102 1001 1002 1003 1004 901 902 903 904 801 802 803 804 701 702 703 704 601 602 603 604 501 502 503 504 401 402 403 404 301 302 303 304 201 202 203 204 101 102 103 104	1201 1202 1101 1102 1001 1002 1003 1004 901 902 903 904 801 802 803 804 701 702 703 704 601 602 603 604 501 502 503 504 401 402 403 404 301 302 303 304 201 202 203 204 101 필로티 102 103 104
101동	102동	103동	104동	105동	106동
2501 2502 2503 2401 2402 2403 2301 2302 2303 2201 2202 2203 2101 2102 2103 2001 2002 2003 1901 1902 1903 1801 1802 1803 1701 1702 1703 1601 1602 1603 1501 1502 1503 1401 1402 1403 1301 1302 1303 1201 1202 1203 1101 1102 1103 1001 1002 1003 901 902 903 801 802 803 701 702 703 601 602 603 501 502 503 401 402 403 301 302 303 201 202 203 필로티 103	2501 2502 2503 2504 2401 2402 2403 2404 2301 2302 2303 2304 2201 2202 2203 2204 2101 2102 2103 2104 2001 2002 2003 2004 1901 1902 1903 1904 1801 1802 1803 1804 1701 1702 1703 1704 1601 1602 1603 1604 1501 1502 1503 1504 1401 1402 1403 1404 1301 1302 1303 1304 1201 1202 1203 1204 1101 1102 1103 1104 1001 1002 1003 1004 901 902 903 904 801 802 803 804 701 702 703 704 601 602 603 604 501 502 503 504 401 402 403 404 301 302 303 304 201 202 203 204 필로티 103 104	2501 2502 2503 2504 2401 2402 2403 2404 2301 2302 2303 2304 2201 2202 2203 2204 2101 2102 2103 2104 2001 2002 2003 2004 1901 1902 1903 1904 1801 1802 1803 1804 1701 1702 1703 1704 1601 1602 1603 1604 1501 1502 1503 1504 1401 1402 1403 1404 1301 1302 1303 1304 1201 1202 1203 1204 1101 1102 1103 1104 1001 1002 1003 1004 901 902 903 904 801 802 803 804 701 702 703 704 601 602 603 604 501 502 503 504 401 402 403 404 301 302 303 304 201 202 203 204 필로티 103 104	2501 2502 2401 2402 2301 2302 2303 2304 2201 2202 2203 2204 2101 2102 2103 2104 2001 2002 2003 2004 1901 1902 1903 1904 1801 1802 1803 1804 1701 1702 1703 1704 1601 1602 1603 1604 1501 1502 1503 1504 1401 1402 1403 1404 1301 1302 1303 1304 1201 1202 1203 1204 1101 1102 1103 1104 1001 1002 1003 1004 901 902 903 904 801 802 803 804 701 702 703 704 601 602 603 604 501 502 503 504 401 402 403 404 301 302 303 304 201 202 203 204 필로티 103 104	2501 2502 2503 2504 2401 2402 2403 2404 2301 2302 2303 2304 2201 2202 2203 2204 2101 2102 2103 2104 2001 2002 2003 2004 1901 1902 1903 1904 1801 1802 1803 1804 1701 1702 1703 1704 1601 1602 1603 1604 1501 1502 1503 1504 1401 1402 1403 1404 1301 1302 1303 1304 1201 1202 1203 1204 1101 1102 1103 1104 1001 1002 1003 1004 901 902 903 904 801 802 803 804 701 702 703 704 601 602 603 604 501 502 503 504 401 402 403 404 301 302 303 304 201 202 203 204 필로티 102 103 104	
107동	108동	109동	110동	111동	

■ 상기 단지배치도 및 이미지(생태연못, 어린이놀이터 등)는 소비자의 이해를 돕기 위한 것으로 실제와 상이할 수 있습니다. ■ 단지 명칭 및 동·호수 표기는 사업진행과정 중 관할 관청의 기준에 따라 변경될 수 있습니다. ■ 상기 사용된 단지배치도 상의 개발계획은 사업주체, 국가기관, 지자체 및 기타기관에서 발표한 자료를 참고하여 작성한 것으로, 당 사업지 입주자 모집공고일 이후 해당 기관의 정책 및 사정에 따라 도로, 공원, 버스정거장 위치, 횡단보도, 차량동선, 시설물 명칭 등은 변경될 수 있습니다. ■ 상기 단지배치도는 소비자의 이해를 돕기 위해 개략적으로 표현된 부분이 있으며, 도로, 건물, 기타 시설 등이 표현되지 않을 수 있고 이로 인해 소음, 먼지 등을 비롯한 각종 생활불편이 있을 수 있습니다. ■ 상기 동·호라인배치도 등은 인세상 오류가 있을 수 있으며, 설계도서 기준으로 시공됩니다.

전용
84m²A
514세대

전용면적	84.99m ²	기타공용면적	4.99m ²
주거공용면적	26.49m ²	주차장면적	53.30m ²
공급면적	111.49m ²	계약면적	169.79m ²



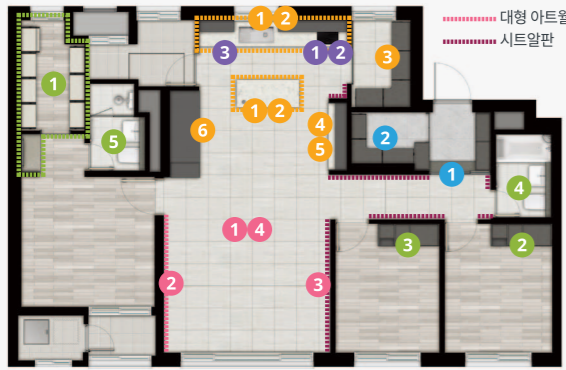
기본형

발코니 확장형



발코니 확장형(추가선택품목)

【와이드형 주방 선택 시】



【“ㄷ”자형 주방 선택 시】



1. “ㄷ”자 MMA상판+상하부장+벽체타일
2. 알파룸(벽체+도어+천정등+콘센트+스토퍼+스위치+커피박스+바닥마루+벽지)

- 현관** 1 중문(3연동 슬라이딩) 2 현관팬트리(시스템가구+신발수납장+도어+센서등+천정등박스(간접 조명등)+벽지변경)

- 거실** 1 바닥타일(거실+주방+복도) 2 대형 아트월
3 고급거실특화(거실 : 시트알판+간접조명(라인등박스)+픽처레일 / 복도 : 시트알판+픽처레일)
4 고급조명특화(거실+주방) [거실 : 직간접조명 4면(디밍기능 포함) / 주방 : 원형 직부등+우물천정+루버판넬+간접조명 2면]

와이드형 주방 선택 시

- 1 고급주방특화1 [엔지니어드 스톤(상판+벽부)+대형 사각싱크볼+고급수전+아일랜드장(엔지니어드 스톤 상판)+팝업콘센트+상부장 하부 조명]
- 2 고급주방특화2 [세라믹(벽부+상판)+하부장 색상변경+대형 사각싱크볼+고급수전+아일랜드장(세라믹 상판, 하부장 색상변경)+팝업콘센트+상부장 하부 조명]
- 3 주방팬트리(슬라이딩도어+센서조명+시스템 선반)
- 4 주방장식장1 [블랙이가구+유리상부장+엔지니어드스톤(상판+벽부)+상하부 조명]
- 5 주방장식장2 (고급주방특화2 선택 시 가능)
- 6 냉장고장(통합형 or 수납형)[냉장고장+수납장+측면장식장]

“ㄷ”자형 주방 선택 시

- 1 고급주방특화1 [엔지니어드 스톤(상판+벽부)+대형 사각싱크볼+고급수전+ 팝업콘센트+상부장 하부 조명]
- 2 고급주방특화2 [세라믹 타일(벽부+상판)+대형 사각싱크볼+고급수전+팝업콘센트+ 상부장 하부 조명]
- 3 주방팬트리(유리도어+센서조명+시스템 선반)
- 4 냉장고장(통합형 or 수납형)[냉장고장+수납장+측면장식장]

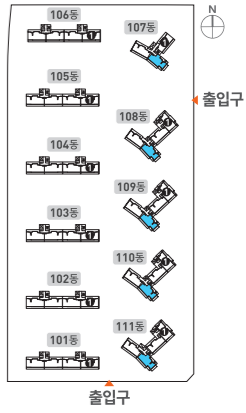
- 침실** 1 안방 드레스룸 특화(시스템가구+유리도어+입식화장대+벽마감(벽지)) 2 침실 불박이장1(세미화장대+수납장)
3 침실 불박이장2(세미화장대+수납장) 4 공용욕실 고급특화(대형 벽타일+욕실장 하부조명+복합환풍기+비데일체형양변기+고급세면대)
5 부부욕실 고급특화(대형 벽타일+욕실장 하부조명+복합환풍기+비데일체형양변기+고급세면대)

- 가전** 1 광파오븐 2 인덕션 3 식기세척기

■ 상기 세대의 평면, 면적, 색상 등은 실제 시공 시 다소 차이가 있을 수 있으며, 확장여부에 따라 일부 마감재 및 시공의 차이가 있을 수 있습니다. ■ 상기 평면도는 소비자의 이해를 돕기 위한 것으로 정확한 내용은 견본주택에 비치된 설계도를 반드시 확인하시기 바랍니다. ■ 발코니 확장 시 세대별로 단열재의 위치, 벽체의 두께, 세대간 마감 등이 상이할 수 있으며, 확장 부위는 직접 외기에 면해 상대적으로 단열성능 및 결로에 취약할 수 있습니다. ■ 기본형, 발코니 확장형, 추가선택품목 선택여부에 따라 콘센트, 스위치, 등기구 위치 및 개수 등이 변경될 수 있습니다. ■ 시스템에어컨 설치 위치는 변경될 수 있습니다. ■ 추가선택품목(유상음선)의 자세한 내용은 반드시 입주자 모집공고 및 견본주택에서 확인하시기 바랍니다. ■ 상기 추가선택품목은 발코니 확장 시 계약 가능하며, 개별 품목별 선택 계약이 가능합니다. ■ 주방장식장 선택 여부에 따라 시트알판 설치범위가 상기 이미지와 달라질 수 있습니다.

전용
84m²B
120세대

전용면적	84.99m ²	기타공용면적	4.99m ²
주거공용면적	27.77m ²	주차장면적	53.30m ²
공급면적	112.76m ²	계약면적	171.05m ²

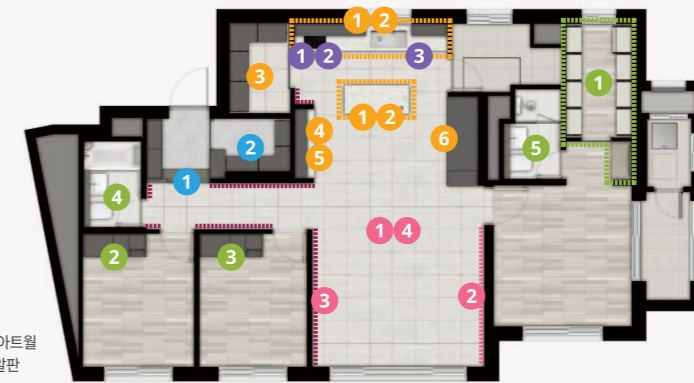


기본형

발코니 확장형



발코니 확장형(추가선택품목)



- 현관** 1 중문(3연동 슬라이딩) 2 현관팬트리(시스템가구+신발수납장+도어+센서등+천정등박스(간접 조명등)+벽지변경)

- 거실** 1 바닥타일(거실+주방+복도) 2 대형 아트월
3 고급거실특화(거실 : 시트알판+간접조명(라인등박스)+픽처레일 / 복도 : 시트알판+픽처레일)
4 고급조명특화(거실+주방) [거실 : 직간접조명 4면(디밍기능 포함) / 주방 : 원형 직부등+우물천정+루버판넬+간접조명 2면]

주방

- 1 고급주방특화1 [엔지니어드 스톤(상판+벽부)+대형 사각싱크볼+고급수전+아일랜드장(엔지니어드 스톤 상판)+팝업콘센트+상부장 하부 조명]
- 2 고급주방특화2 [세라믹(벽부+상판)+하부장 색상변경+대형 사각싱크볼+고급수전+아일랜드장(세라믹 상판, 하부장 색상변경)+팝업콘센트+상부장 하부 조명]
- 3 주방팬트리(슬라이딩도어+센서조명+시스템 선반)
- 4 주방장식장1[블랙이가구+유리상부장+엔지니어드스톤(상판+벽부)+상하부 조명]
- 5 주방장식장2(고급주방특화2 선택 시 가능)[블랙이가구+유리상부장+세라믹 타일(상판+벽부)+상하부 조명]
- 6 냉장고장(통합형 or 수납형)[냉장고장+수납장+측면장식장]

침실

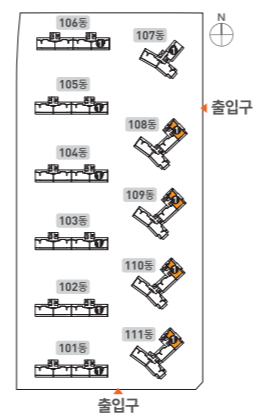
- 1 안방 드레스룸 특화(시스템가구+유리도어+입식화장대+벽마감(벽지))
- 2 침실 불박이장1(세미화장대+수납장) 3 침실 불박이장2(세미화장대+수납장)
- 4 공용욕실 고급특화(대형 벽타일+욕실장 하부조명+복합환풍기+비데일체형양변기+고급세면대)
- 5 부부욕실 고급특화(대형 벽타일+욕실장 하부조명+복합환풍기+비데일체형양변기+고급세면대)

- 가전** 1 광파오븐 2 인덕션 3 식기세척기

■ 상기 세대의 평면, 면적, 색상 등은 실제 시공 시 다소 차이가 있을 수 있으며, 확장여부에 따라 일부 마감재 및 시공의 차이가 있을 수 있습니다. ■ 상기 평면도는 소비자의 이해를 돕기 위한 것으로 정확한 내용은 견본주택에 비치된 설계도를 반드시 확인하시기 바랍니다. ■ 발코니 확장 시 세대별로 단열재의 위치, 벽체의 두께, 세대간 마감 등이 상이할 수 있으며, 확장 부위는 직접 외기에 면해 상대적으로 단열성능 및 결로에 취약할 수 있습니다. ■ 기본형, 발코니 확장형, 추가선택품목 선택여부에 따라 콘센트, 스위치, 등기구 위치 및 개수 등이 변경될 수 있습니다. ■ 시스템에어컨 설치 위치는 변경될 수 있습니다. ■ 추가선택품목(유상음선)의 자세한 내용은 반드시 입주자 모집공고 및 견본주택에서 확인하시기 바랍니다. ■ 상기 추가선택품목은 발코니 확장 시 계약 가능하며, 개별 품목별 선택 계약이 가능합니다. ■ 주방장식장 선택 여부에 따라 시트알판 설치범위가 상기 이미지와 달라질 수 있습니다.

전용
84m²C
97세대

전용면적	84.99m ²	기타공용면적	4.99m ²
주거공용면적	27.20m ²	주차장면적	53.30m ²
공급면적	112.19m ²	계약면적	170.48m ²



기본형

발코니 확장형



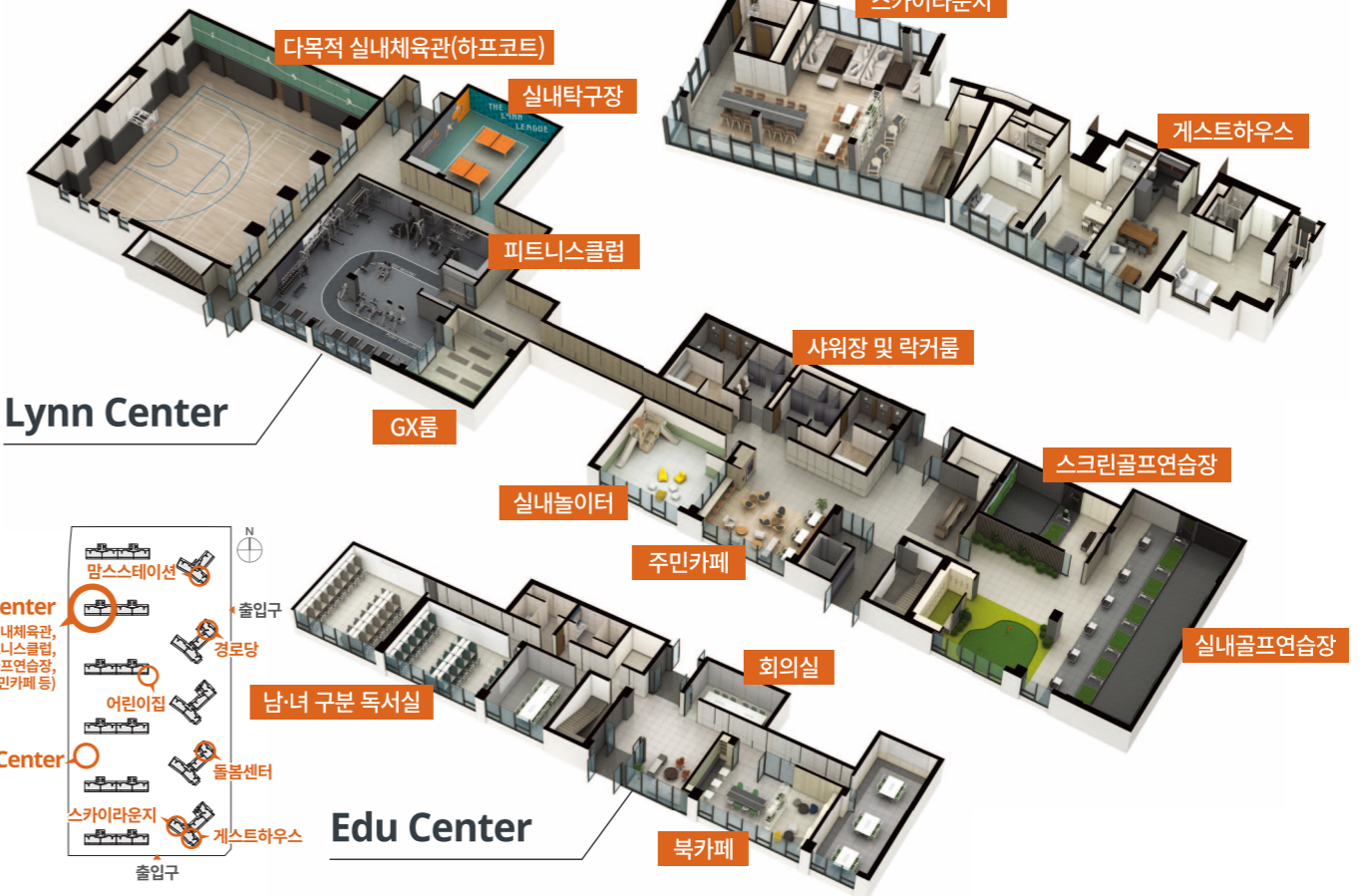
발코니 확장형(추가선택품목)



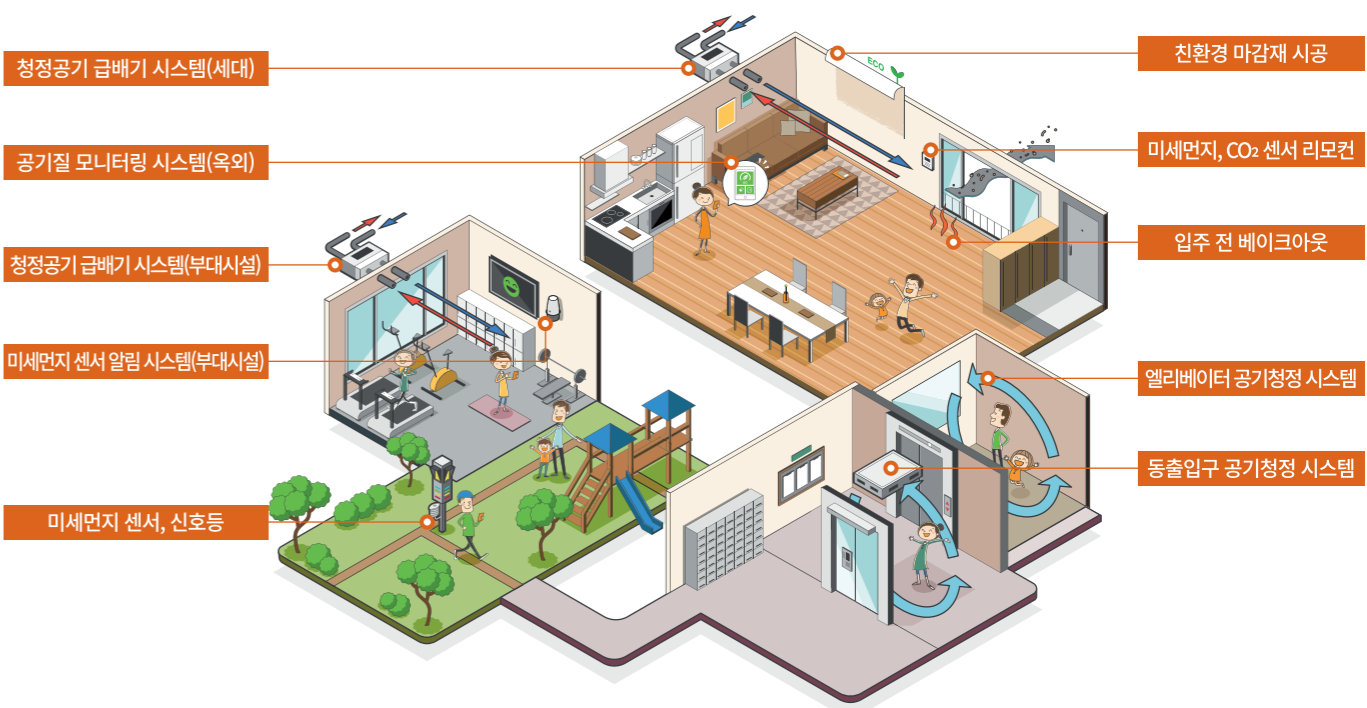
- 현관**
 - 1 중문(3연동 슬라이딩)
 - 2 현관팬트리[시스템가구+신발수납장+도어+센서등+천정등박스(간접 조명등)+벽지변경]
- 거실**
 - 1 바닥타일(거실+주방+복도)
 - 2 대형아트월(복도 픽처레일)
 - 3 고급거실특화[거실 : 시트알판+간접조명(라인등박스)+픽처레일 / 복도 : 시트알판+픽처레일]
 - 4 고급조명특화(거실+주방) [거실 : 직간접조명 4면(디밍기능 포함) / 주방 : 원형 직부등+우물천정+루버판넬]
 - 5 복도팬트리[시트도어+시스템선반+센서등]
- 주방**
 - 1 고급주방특화1 [엔지니어드 스톤(벽부+상판)+대형 사각싱크볼+고급수전+팝업콘센트+ 상부장 하부 조명]
 - 2 고급주방특화2 [세라믹 타일(벽부+상판)+하부장 색상변경+대형 사각싱크볼+고급수전+ 팝업콘센트+상부장 하부 조명]
 - 3 냉장고장(통합형 or 수납형)[냉장고장+수납장]
- 침실**
 - 1 안방 드레스룸 특화[시스템가구+유리도어+입식화장대+벽마감(벽지)]
 - 2 침실 불박이장1[세미화장대+수납장]
 - 3 침실 불박이장2[세미화장대+수납장]
 - 4 공용욕실 고급특화[대형 벽타일+욕실장 하부조명+복합환풍기+비데일체형양변기+고급세면대]
 - 5 부부욕실 고급특화[대형 벽타일+욕실장 하부조명+복합환풍기+비데일체형양변기+고급세면대]
- 가전**
 - 1 광파오븐
 - 2 인덕션
 - 3 식기세척기

■ 상기 세대의 평면, 면적, 색상 등은 실제 시공 시 다소 차이가 있을 수 있으며, 확장여부에 따라 일부 마감재 및 시공의 차이가 있을 수 있습니다. ■ 상기 평면도는 소비자의 이해를 돕기 위한 것으로 정확한 내용은 견본주택에 비치된 설계도서를 반드시 확인하시기 바랍니다. ■ 발코니 확장 시 세대별로 단열재의 위치, 벽체의 두께, 세대간 마감 등이 상이할 수 있으며, 확장 부위는 직접 외기에 면해 상대적으로 단열성능 및 결로에 취약할 수 있습니다. ■ 기본형, 발코니 확장형, 추가선택품목 선택여부에 따라 콘서트, 스위치, 등기구 위치 및 개수 등이 변경될 수 있습니다. ■ 시스템에어컨 설치 위치는 변경될 수 있습니다. ■ 추가선택품목(유상운선)의 자세한 내용은 반드시 입주자 모집공고 및 견본주택에서 확인하시기 바랍니다. ■ 상기 추가선택품목은 발코니 확장 시 계약 가능하며, 개별 품목별 선택 계약이 가능합니다. ■ 주택형 84C 타입의 침실1,2 명칭은 향후 사업승인 변경을 통해 상기와 같이 변경될 예정 이므로 청약 및 계약 시 반드시 견본주택에서 확인하시기 바랍니다. (현제 사업승인상의 침실 1,2 명칭은 그림, CG에서 표현한 것과 반대로 되어 있으므로 착오 없으시길 바랍니다.)

커뮤니티 Community



에어클린시스템 Air Clean System



■ 상기 주민공동시설 CG, 에어클린 시스템 일러스트 등은 소비자의 이해를 돕기 위한 것으로 실제와 상이할 수 있습니다. ■ Lynn Center(다목적 실내체육관, 피트니스 클럽, 실내골프연습장, 주민카페 등), Edu Center(남·녀 구분 독서실, 북카페 등), 스카이라운지, 게스트하우스 등의 내부구조 및 시설물에 대한 제공여부, 수량, 인테리어 계획은 소비자의 이해를 돕기 위한 것으로 실제와 차이가 있을 수 있으며, 향후 변경될 수 있으므로 충분히 인지하시기 바랍니다. ■ 상기 부대시설의 공간구획 및 규모는 당사의 특화계획 과정에서 다소 축소 및 조정될 수 있습니다. ■ 상기 주민공동시설은 입주민들께서 자체적으로 유지·관리 및 운영하여야 합니다. ■ 공기질 모니터링 시스템, 미세먼지센서 알림시스템(부대시설) 등 이용 시 별도의 사용요금과 부가세 등이 부과될 수 있습니다. ■ 상기 적용항목은 기술적인 문제나 제조사의 사정 등으로 일부 변경될 수 있습니다. ■ 엘리베이터, 동출입구 공기청정 시스템 이용 시 사용요금 이 발생되어 공동전기요금으로 부과될 수 있으며, 청정공기 급배기 시스템 및 엘리베이터, 동출입구 공기 청정 시스템의 필터는 추후 교체 시 발생하는 비용을 입주자가 부담합니다.

당첨자 사전 서류검수 안내

- 입주자로 선정된 날로부터 5일이 지난 후 주택공급계약을 체결하도록 하던 것을 입주자 및 예비입주자 선정사실 공고일로부터 11일이 경과한 후 체결하도록 함에 따라, 계약 체결 이전에 견본주택을 방문하시어 계약 시 구비서류를 제출하시고 부적격 사항 및 적격 여부를 확인하시기 바람 (신청자격, 해당지역 거주유무, 주택소유, 배우자 분리세대 등 확인)
- 계약체결 이후 부적격 당첨자로 판명될 경우에는 불이익[당첨 및 계약취소, 당첨일로부터 수도권 및 투기·청약과열지역 1년, 수도권 외 6개월, 위촉지역 3개월(공급신청하려는 지역 기준)간 당첨 제한 등]이 발생할 수 있음을 유념하시기 바람



• 시행·시공 : 우미건설(주)
• 용 도 : 공동주택

• 연면적 : 124,845.1794m²
• 위 치 : 울산다운2지구 B-4BL

052) **707-7300**

전용면적 84m² 총 731세대



■ 하자 등에 따른 소비자 피해보상은 주택법령에 따라 적용됩니다. ■ 본 인쇄물은 편집 및 인쇄과정상 오류가 발생할 수 있습니다. ■ 본 인쇄물에 사용된 사진, 일러스트, 조감도 및 CG 등은 소비자의 이해를 돕기 위해 제작된 것으로 실제와 차이가 있을 수 있습니다. ■ 본 인쇄물에 표시된 개발계획은 사업 주체, 국가기관, 지자체 및 기타 기관에서 발표한 내용을 참조한 것으로 관계기관에 따라 사업추진 중 일부 변경, 지연, 취소될 수 있습니다. ■ 소비자의 올바른 권익보호를 위해 법정계량단위(m²)를 사용합니다. ■ 상기 연면적 등은 향후 사업추진과정에서 변경될 수 있습니다.